

Opslag, productie en distributie op dezelfde locatie

Een besparing van 2.000 vrachtwagenritten per jaar

Het gebouw heeft een
bruto vloeroppervlak
van zo'n 12.000 m².





‘We bouwen op karakter, zegt onze website:

betrouwbaar, betrokken en gedreven’

Menken Orlando is met afstand Europees marktleider op het gebied van Japanse zoutjes. Begin november leverde [De Vries en Verburg Bouw](#) uit Stolwijk de nieuwe productielocatie op in Hazerswoude-Dorp. Daarmee zijn de opslag, productie en distributie van de producten van Menken Orlando bij elkaar gebracht op één locatie.

Dankzij het vele glas zijn de werkruimtes open en transparant.

Aan de overkant van de weg op het International Trade Center in Hazerswoude staat een eerder door De Vries en Verburg Bouw opgeleverde opslagfaciliteit van Windhorst Transport, de vaste transporteur van de notenleverancier. Om ongeveer 2.000 vrachtwagenritten per jaar te besparen, liet Menken Orlando een productie- en distributiefaciliteit bouwen naast het pand van Windhorst, aangevuld met diverse kantoorruimtes. De Vries en Verburg coördineerde als hoofdaannemer de bouw van het pand, in nauwe samenwerking met diverse nevenaannemers zoals Van Rennes installatietechniek, Viscon en Flowfirm.

In een notendop

“Veel producten en halffabricaten komen uit Azië”, vertelt projectleider Marco Pellikaan van De Vries en Verburg Bouw. “Windhorst vervoert ze naar Hazerswoude en slaat ze daar op. Nu de nieuwe fabriek van Menken Orlando klaar is, transporteren ze de producten intern, via een fysieke luchtbrug boven de weg tussen de gebouwen, naar de productiefaciliteit.” Dat gebeurt per elektrische shuttle: efficiënt, duurzaam en volautomatisch. In

De producten worden intern, via een fysieke luchtbrug, naar de productiefaciliteit getransporteerd.



de fabriek worden de producten gereedgemaakt voor consumptie, verpakt en weer opgeslagen. “Uiteindelijk gaan de zoutjes op transport naar verschillende afnemers verspreid over heel Europa.”

Parkeerdek

De uitvoering van het bouwproject begon in juni 2020. “Begin november 2021 hebben we opgeleverd.” Het nieuwe pand, met zo’n 12.000 m² bruto vloeroppervlak, is voorzien van een hellingbaan aan de achterzijde die toegang geeft tot een parkeerdek voor ruim 100 parkeerplaatsen op het dak van de fabriek, aldus Pellikaan. “Voor medewerkers en bezoekers is het gebouw ontsloten vanaf het parkeerdek. De productiemedewerkers hebben vandaar een eigen route naar de kantine en werkplekken. Van Rennes installatietechniek heeft alle gebouwgebonden installaties aangelegd. De procesinstallaties voor het bewerken en verpakken van de rijstzoutjes, ontbijtmixen, noten, pitten en zaden zijn geleverd, geplaatst en aangesloten door diverse gespecialiseerde nevenaannemers in opdracht van Menken Orlando. De fabriek is ook geschikt voor het drageren van

chocolade: het omhullen van een product met een laagje chocolade. Voor die bewerking staan onder meer grote chocoladetanks in het gebouw die vanuit de laadkuil met tankwagens worden bijgevuld.”

Betrouwbaar, betrokken en gedreven

Bij De Vries en Verburg Bouw geloven ze in langetermijnrelaties, betrokkenheid en duurzame innovatie. Het bedrijf bouwt met veel aandacht voor veiligheid, kwaliteit en milieu. Daarnaast verzorgen ze namens hun opdrachtgevers service en meerjarig onderhoud. De Vries en Verburg ontwikkelt ook zelf projecten, zowel op eigen risico als in opdracht van derden. Naast de bedrijfsonderdelen Bouw en Ontwikkeling functioneert De Vries en Verburg Groep die zich bezighoudt met vastgoedadvies, -financiering en -exploitatie. “We bouwen op karakter, zegt onze website: betrouwbaar, betrokken en gedreven. Samen met opdrachtgevers en andere partners.” Met ongeveer 190 medewerkers was De Vries en Verburg in 2020 goed voor een orderportefeuille ter waarde van 520 miljoen euro.



110 jaar internationaal actief in brandbeveiliging

[Minimax Brandbeveiliging](#) uit Rotterdam leverde en monteerde de sprinklerinstallatie, evenals de brandslanghaspels. “Er is in pandig een waterreservoir gerealiseerd als voorraadbuffer voor die installatie”, vertelt projectleider Ton Buijnink. “We zijn betrokken van de eerste schets tot de uiteindelijke certificering.” Een deel van het gebouw bestaat uit kantoren, andere delen zijn voor opslag en productie. “Daarvoor gelden verschillende soorten regelgeving. Die kennen we goed, want Minimax is al meer dan 110 jaar internationaal actief in brandbeveiliging.”

Bij bouwprojecten zit de sprinklerinstallatie altijd andere leidingen en installaties in de weg. Daarom zet Minimax zich in om zo vroeg mogelijk in het proces onderlinge afstemming te realiseren. In goed overleg. “We rollen een ontwerp uit en geven daar dan samen met de andere betrokkenen invulling aan. Eventuele overgebleven hobbels worden ter plaatse door de monteurs opgelost. We hebben daar een fantastische ploeg in de uitvoering!”



MINIMAX®

Minimax Brandbeveiliging B.V. Projecten land
Van Maasdijkweg 67, 3088 ED Rotterdam, Nederland
T: +31 (0)10 246 01 06 I: www.minimax.nl

De productie- en distributiefaciliteit herbergt tevens een aantal kantoorruimtes.





Professioneel advies, één aanspreekpunt, duurzame producten én montage?

Nieuwbouw, verbouw, renovatie en onderhoud

- Geïsoleerde buitengevels en binnenwanden
- Foodsafe en brandwerende sandwichpanelen
- Geïsoleerde raam- en deursystemen
- Koelcellen, vriescellen en – tunnels
- Cleanrooms, geïsoleerde plenums en luchtkanalen

MAATWERK | KLANT CENTRAAL | FLEXIBILITEIT | HOGE KWALITEIT



Neem direct contact met ons op!

Bijsterhuizen 11-62 | 6546 AS Nijmegen
 +31(0)24-34 35 400 | info@vib-isolatie.nl
 www.vib-isolatie.nl



Kwaliteit, service en maatwerk in isolatietechniek

Voor [VIB Isolatietechniek](#) uit Nijmegen is isolatie een zeer breed begrip, aldus hoofd verkoop Jan Puntman. “Wij zijn een gecertificeerd isolatiesysteembouwer, uniek in de markt omdat we ook de meest ingewikkelde projecten aanpakken. Zo doen we bijvoorbeeld alles wat met sandwichpanelen te maken heeft en plaatsen we binnenwanden en plafonds.”

“Diverse op maat gemaakte deuren, ramen en zetwerken zijn in onze eigen fabriek vervaardigd en bij Menken Orlando op locatie gemonteerd. Alles volledig naar de wensen van de klant. Op verzoek hebben we aan de buitenzijde van het pand - op het plafond, in de laadkuil en onder de luchtbrug - gouden beplating aangebracht.”

Brandcompartimenten

VIB maakte rondom ook de geïsoleerde gevels. “We hebben het helemaal dichtgezet met VIB-sandwichpanelen. Die zijn bij uitstek geschikt voor het samenstellen van productie- en opslagruimtes in de foodsector”, vertelt Puntman. “Op bepaalde voorgeschreven plekken hebben we panelen met steenwol aangebracht om brandcompartimenten van elkaar te scheiden.”

Ook koel- en vriescellen

VIB Isolatietechniek biedt professioneel advies, één aanspreekpunt, kwalitatief hoogstaande producten op maat én de montage. Daarbij staat goede service voorop. “Een compleet gebouw, een ruimte of de aankoop van losse producten: alles is mogelijk. De bouw van koel- en vriescellen behoort ook tot ons specialisme; daarmee zijn wij groot geworden. Wij realiseren voornamelijk nieuwbouw, onderhoud, verbouw en renovatie in Nederland, maar soms gaan we zelfs de grens over!”

Het nieuwe pand beschikt over een parkeerdak voor ruim 100 parkeerplaatsen.



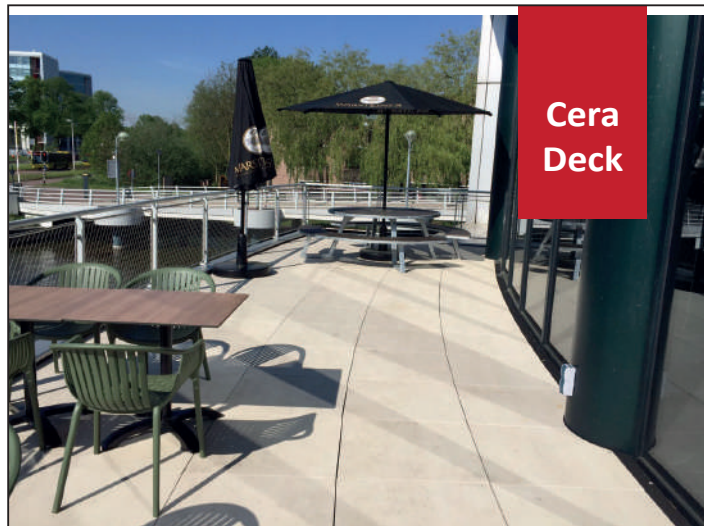
VERHAGEN dakbedekking b.v.



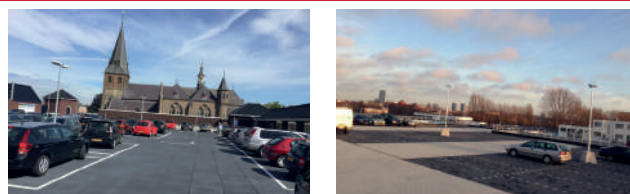
Verhagen dakbedekking al 20 jaar uw dakdekker!

Verhagen dakbedekking is gespecialiseerd in het leveren en aanbrengen van complete parkeerdaksystemen, waarbij de uitstraling van een parkeerterrein op grondniveau wordt bereikt. De drukvaste isolatie, waterdichte afwerking, drainage en bestrating worden bij ons in een hand ondergebracht. Tevens verzorgen wij de waterdichte coating op de hellingbanen.

Rondgang 19 | 5311 PB Gameren
T: 0418-564264 | info@verhagendakbedekking.nl



De parkeerdak systemen van Infradak - Nesselaar bv zijn gekoppeld en demontabel.



InfraDAK - Nesselaar b.v.
Structuur op daken.

Paulus Potterlaan 16 | 3925 XE Scherpenzeel | info@infradak.nl

Zonnepanelendak, dakterras en parkeerdek met uitstraling

Voor een mooi en veilig parkeerdek neem je een specialist in de arm als [Verhagen Dakbedekking](#) uit Gameren. “Ons doel is de ruimte op het dak optimaal efficiënt te gebruiken”, zegt eigenaar/directeur Roel Verhagen. “Daarbij werken we regelmatig, zo ook hier, nauw samen met [InfraDAK-Nesselaar](#) uit Scherpenzeel.”

De architect had een groot deel van het dak bestemd voor parkeren. “Aannemer De Vries en Verburg wilde dat we de dakbedekking op het hogere dak geschikt maakten voor zonnepanelen. We legden een solide basis met gebruik van 1,8 mm dikke SIKAPLAN PVC dakbedekking. Een deel van het dak van het kantoor hebben we geschikt gemaakt voor een dakterras.”

Het parkeerdek is afgewerkt met straatklinkers, zodat het de uitstraling heeft van een normale parkeerplaats op maaiveldniveau. “We begonnen met een bijzonder drukvaste isolerende mortel. Daarbovenop kwam de dakbedekking die we weer bedekten met drainagebanen, split en uiteindelijk de straatklinkers.”

Verhagen Dakbedekking is inmiddels zo'n 25 jaar actief en heeft een tiental eigen dakdekkers in dienst. “We bedekken voornamelijk platte daken en worden steeds vaker gevraagd voor complete parkeerdaksystemen. Daar gaan we telkens verder in: van lantaarnpaalvoeten, verkeersborden en belijning tot zelfs aanrijbeveiliging.”



VAN RENNES

ELEKTRO- & INSTALLATIETECHNIEK

Betrokken Betrouwbaar Installeren.

Uiteindelijk gaan de zoutjes van Menken Orlando op transport naar verschillende afnemers verspreid over heel Europa.



Installaties volgens de laatste normen

Toen [Van Rennes Elektro- en Installatietechniek](#) uit Klaaswaal werd benaderd voor hun bijdrage aan het project, was de uitvoering al gestart. Commercieel directeur Edwin Verschoor: “In korte tijd verzorgden we een raming van de kosten en maakten we kennis met de andere betrokken partijen. Vervolgens gingen we naast de Vries en Verburg aan de slag met de werktuigbouwkundige installaties, elektrische installaties en het elektronische deel van de brandmeldingsinstallatie.”

Het installatiewerk moest in hoog tempo gerealiseerd worden: “We begonnen op basis van een voorlopig ontwerp dat tijdens de uitvoering definitief werd. Dat was best spannend. Ik heb dan ook enorm veel respect voor onze mensen die de uitvoering verzorgd hebben.”

Energiezuinig ontwerp

In de fabriek moesten diverse installaties komen voor specifieke onderdelen van het bereidingsproces. “Zo staan er in totaal

negen luchtbehandelingskasten die onder meer nodig zijn om de juiste glans van het chocoladelaagje om een noot te garanderen.” Het gehele ontwerp is energiezuinig en tot in de kleinste details ontworpen. Alle installaties voldoen aan de laatste kwaliteits-, veiligheids- en milieunormen in de voedselindustrie. “Het is echt ‘state of the art.’”



Totaalinstallateur

Van Rennes is een totaalinstallateur, vooral actief in de Randstad, die zichzelf profileert als maatschappelijk betrokken, milieubewust, betrouwbaar en vakkundig. “Onze ruim 100 medewerkers doen alles met elektro, werktuigbouwkundige installaties en meet- en regeltechniek. We leveren totaalconcepten toegesneden op het productieproces: in de foodsector, maar ook in andere branches.” Van Rennes regelt alles, van A tot Z, voor ieder installatieproject.

‘We leveren totaalconcepten toegesneden op het productieproces: in de foodsector, maar ook in de andere branches’



Intelligent Door Solutions

NOVOFERM INDUSTRIE
VOOR LOGISTIEKE OPLOSSINGEN

WIJ WERKEN
MET BIM



OVERHEADDEUREN • (SNEL)ROLDEUREN
LAAD-EN LOSSYSTEMEN • STALEN LOOPDEUREN
BRANDWERENDE DEUREN EN PUIEN

www.novoferm.nl



Coronatie: online door het BIM-model lopen

Menken Orlando, De Vries en Verburg Bouw en [Novoferm Nederland](#) zijn al langere tijd bekenden van elkaar, zegt accountmanager Andries van Mourik van Novoferm. “Daarom vormden we een sterke ‘communicatie-driehoek’ voor dit project. Wij leverden en monteerden drie complete laaddocks, snelroldeuren voor een betere energiehuishouding, brandwerende roldeuren en overheaddeuren verspreid door het pand. Dit zowel op de twee verdiepingen als de begane grond. Met de diversiteit aan producten en uitvoeringen gericht op de foodindustrie kunnen we spreken van een uitdagend project.”

Het geheel was vooraf uitgewerkt in een BIM 3D-model. “Dat heeft een groot aandeel gehad in het succes van dit project”, aldus Van Mourik. “We tekenden alle Novoferm producten in het model van de klant in, vergezeld van informatie over bijvoorbeeld de bedieningsopties die bij iedere specifieke deur horen. Dat maakte het in de uitvoering overzichtelijker.” Voorafgaand aan de uitvoering is de ‘driehoek’ gezamenlijk virtueel door het model gelopen. “Dan is het mooi als je de eindgebruiker bij je hebt. Voor alles wat we tegenkwamen, konden we direct concreet de mogelijkheden bespreken.”

Novoferm is een A-speler in laad- en lossystemen, overhead- en snelroldeuren, brandwerende en stalen deuren. Met meer dan vijftig monteurs in Nederland is Novoferm altijd dichtbij.



MBE afbouw

Een project om trots op te zijn.

Wij hebben op deze bouwplaats de Metalstud wanden en systeemplafonds.

MBE-afbouw | Kleverskerkseweg 17 | Postbus 8147 | 4338 PA Middelburg
Tel: 0118-634833 | E-mail: info@ mbe-afbouw.nl | www.mbe-afbouw.nl



KRUISWIJK

Sloopwerk | Civiël & Grondwerk | Boren & Zagen
Asbestsanering | Bodemsanering | Circulair



Handelsweg 5 | 2861 GN Bergambacht | www.kruiswijk.eu

Uniek in hygiënische afbouwprojecten

Eigenaar/directeur Niels Burger van [Senth](#) uit Uden werd benaderd door De Vries en Verburg om in een aantal ruimtes de uit sandwichpanelen opgetrokken wanden te voorzien van 2,3 millimeter dikke glasvezelversterkte polyester FRP-panelen (Fiber Reinforced Polyester).

“Die verlijmen we rechtstreeks op de sandwichpanelen zodat ze de kracht van de wand overnemen. Daarmee maken we de wand kras- en slijtvast en trekt deze veel minder vuil en bacteriën aan.” Omdat de verbinding tussen de platen gebeurt met een tweecomponenten epoxy is de wand bovendien een stuk gemakkelijker schoon te houden. De epoxy is veel duurzamer dan siliconenkit; het hardt volledig uit en hoeft niet iedere vier jaar opnieuw te worden aangebracht.

“Ons product is in aanleg duurder dan bijvoorbeeld staal, maar dat kan deuken en roesten. Projecten die wij dertig jaar geleden behandelden, zien er nu nog steeds puntgaaf uit!” Naast de genoemde wanden verzorgde Senth in een drietal ruimtes hygiënische plafondsysteem bij Menken Orlando.

De bijna 50 medewerkers van Senth, expert en marktleider in hygiënische wand- en plafondsysteem, werken vooral voor de voedselverwerkende industrie.

“Van A tot Z, dus bijvoorbeeld ook stootplinten en afvoerputten. We zijn binnen Nederland uniek in wat we doen.”



**UW PARTNER VOOR UW WAND,
PLAFOND & PLINT OPLOSSINGEN**



www.senth.nl



+31 (0)85 - 48 30 920 | info@senth.nl



**DLVD advies is een deskundig
adviesbureau op het gebied
van brandveiligheid.**

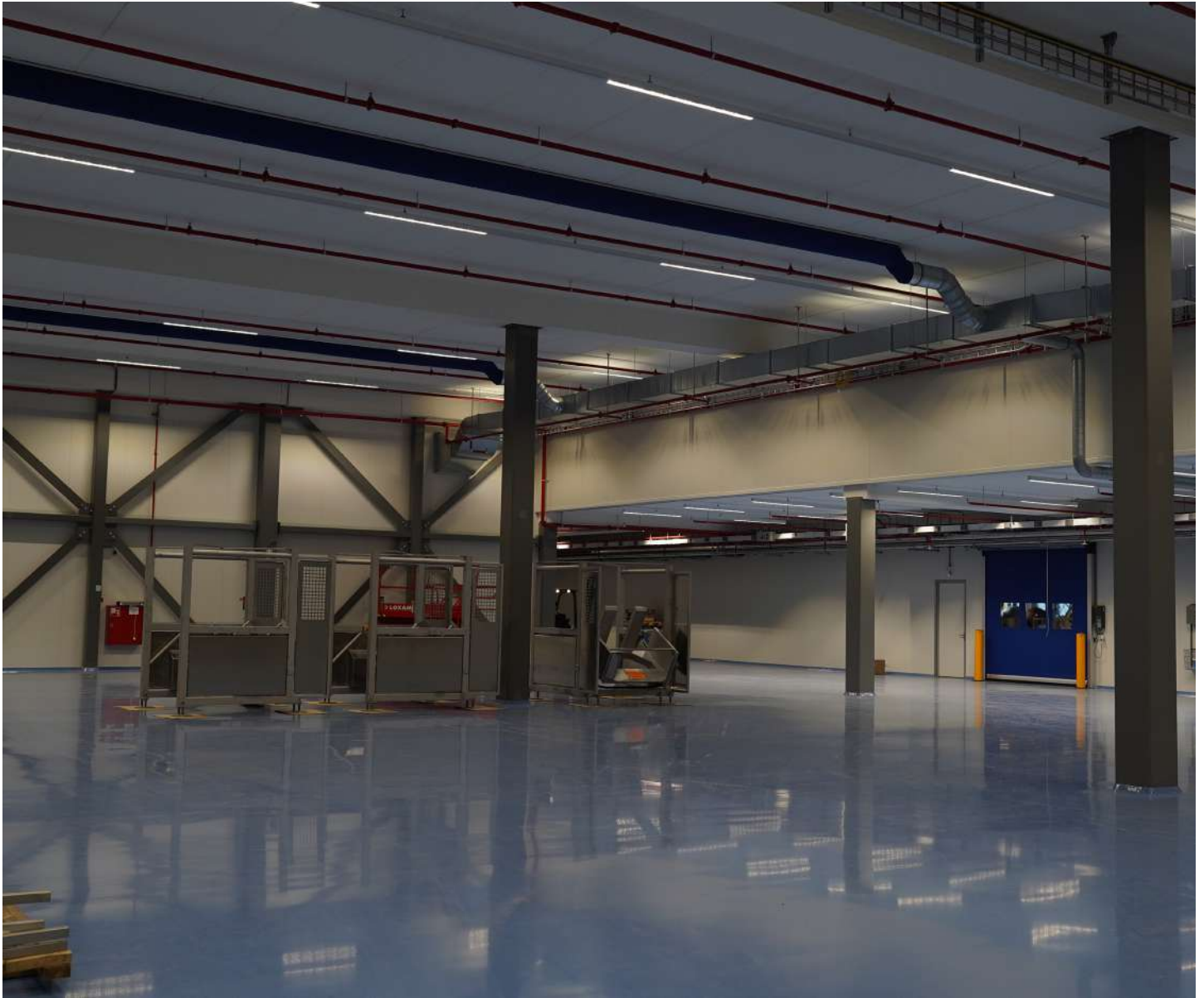


Wij kunnen u van dienst zijn voor zowel nieuwbouw als bestaande (te verbouwen) gebouwen. Onze werkzaamheden zijn o.a.:
Opstellen UPD's installaties (sprinkler, blusgas, BMI en OAI),
Bouwplanadvies, Bouwplantoets, Integrale Brandbeveiligingsconcepten,
Rapportages gelijkwaardigheid & Inspecties

DLVD advies

Dommerhold & Leeuwesteijn - brandexperts

De Geerden 24 | 5334 LE Velddriel (GE) | 085-7501093 | advies@DLVD.nl



Oprichtgever

[Menken Orlando](#), Hazerswoude-Dorp

Installatietechnisch adviseur

[Driotech & Verhoef](#)
[Ingenieursbureau](#), Rotterdam

Architect

[Architectenburo Bogaerds](#),
Numansdorp

Constructeur

[De Vries Constructieburo BV](#), Gouda

Hoofdaannemer

[De Vries en Verburg Bouw](#), Stolwijk

Installateur

[Van Rennes Electro-
Installatietechniek BV](#), Klaaswaal

Systeemplafonds en wanden

[MBE Afbouw BV](#), Middelburg

FRP- wanden & plafonds

[Senthobv](#), Uden

Straatwerk / terreinverharding

[Kruiswijk Civiel BV](#), Bergambacht

**Systeembekleding en
gevelbeplating**

[VIB Isolatietechniek BV](#), Nijmegen

Sprinklerinstallatie

[Minimax Brandbeveiliging BV](#),
Rotterdam

Dakbedekking

[Verhagen Dakbedekking BV](#),
Gameren

Dakbedekking

[Infradak – Nesselaar](#), Scherpenzeel

Overhead-en brandroldeuren

[Novoform Nederland BV](#),
Waardenbrug

Toegangspoorten en hekwerken

[Heras](#), Heerhugowaard

Bouwprogramma

Bouwen productiebedrijf t.b.v. Menken Orlando aan de Belgiëlaan

Bouwperiode

Juli 2020 – november 2021

Bruto vloeroppervlakte

5.200 m²